

Gesamtübersicht

der Heiz- und Warmwasserkosten 2023

Hausverwaltung/Hausbesitzer
 Eigentümer Mustermann
 vertr. durch Musterverwaltung
 Musterstr. 1
 99999 Musterhausen

Liegenschaftsnummer: 1
 Erstellt am: 02.04.2024/ADMIN
 Abrechnungszeitraum: 01.01.2023-31.12.2023
 Grad-/Kalendertage: 1.000,0/365
 Durchschnittsverbrauch = 37,65 kWh pro m² im Jahr

Musterstr. 123
 99999 Musterhausen

Seite: 1

Kostenaufstellung Heizung

<u>Brennstoffkosten</u>		<u>Weitere Heizungsbetriebskosten</u>		
Anlieferung	13327,000 kWh	1.016,41 €	Geb. f. Ablesung + Abrechnung 225,62 €	
			Strom für Brenner pauschal 301,45 €	
			Miete Warmwasserzähler 39,59 €	
			Miete Wärmezähler 170,97 €	
			Summe Heizungsbetriebskosten 737,63 €	
			<u>Hausnebenkosten</u>	
			Wasser 334,57 €	
			Abwasser 642,06 €	
			Miete Kaltwasserzähler 39,59 €	
abzgl. Erstattung gemäß EWVG:		-96,99 €		
Verbrauch	13327,000 kWh	919,42 €		
		Gesamtkosten	2.673,27 €	

Warmwasserkosten (Erwärmungskosten)

Errechnung der Warmwasserkosten(Berechnung erfolgt nach Wohnfläche laut §9 der HKVO)

$Q = (32 \text{ kWh/m}^2 * A_{\text{Wohn}}) * 1.11$	$A_{\text{Wohn}} = 354,000 \text{ m}^2$	(Wohnfläche)
= 94,35% der Energiekosten (867,48 €)	$Q = 12574,080 \text{ kWh}$	(Energienmenge für Warmwasser)
+ 324,01 € anteilige Nebenkosten	$32 = \text{kWh pro m}^2$	(Faktor laut HKVO)
	$1,11 = \text{Brennwertfaktor}$	(Faktor lt. HKVO)
Gesamtkosten Warmwasser: 1.191,49 €		

Verteilung der Gesamtkosten

Gesamtkosten Heizung/Hausnebenkosten	2.673,27 €	=> davon entfallen auf die
Heizung	1.652,75 €	=> Verteilung nach Wärmezähler und m ²
30,00 % Grundkosten	444,53 € :	354,000 m ² = 1,255734 €/m ²
70,00 % Verbrauchskosten	1.037,25 € :	10739,000 kWh = 0,096587 €/kwh
Miete Wärmezähler (10.739,000 kWh)	170,97 € :	10739,000 STCK = 0,015920 €/STCK
Summe Nutzergruppen: 10.739,000 kWh		
Warmwasser	1.191,49 €	=> Verteilung nach Warmwasserzähler und m ²
30,00 % Grundkosten	357,45 € :	354,000 m ² = 1,009746 €/m ²
70,00 % Verbrauchskosten	834,04 € :	121,624 m ³ = 6,857528 €/m ³
Wasser	334,57 €	=> Verteilung nach Wasserzähler
Wasser	334,57 € :	311,478 m ³ = 1,074137 €/m ³
Abwasser	642,06 €	=> Verteilung nach Wasserzähler
Abwasser	642,06 € :	311,478 m ³ = 2,061333 €/m ³

Gesamtübersicht

der Heiz- und Warmwasserkosten 2023

Hausverwaltung/Hausbesitzer
Eigentümer Mustermann
vertr. durch Musterverwaltung
Musterstr. 1
99999 Musterhausen

Liegenschaftsnummer: 1
Erstellt am: 02.04.2024
Abrechnungszeitraum: 01.01.2023-31.12.2023
Grad-/Kalendertage: 1.000,0/365
Durchschnittsverbrauch = 37,65 kWh pro m² im Jahr

Musterstr. 123
99999 Musterhausen

Seite: 2

Verteilung der Gesamtkosten

Miete Kaltwasserzähler	39,59 €	=> Verteilung nach Stück	
Miete Kaltwasserzähler	39,59 € :	5,000 STCK =	7,918000 € /STCK
Miete Warmwasserzähler	39,59 €	=> Verteilung nach Stück	
Miete Warmwasserzähler	39,59 € :	4,000 STCK =	9,897500 € /STCK

Gesamtübersicht

der Heiz- und Warmwasserkosten 2023

für das Gebäude: Musterstr. 123, 99999 Musterhausen

Liegenschaftsnummer: 1

Abrechnungszeitraum: 01.01.2023 - 31.12.2023

Grad-/Kalendertage: 1.000,0/365

Seite: 3

Lfd-Nr	Whg/Name	VE	Preis je Einheit	Betrag	Nutzungszeit
001	3.0656.1.001.02/EGL/Sandra Mustermann				01.01.2023-31.12.2023
	Heizung				
	30,00 % Grundkosten	96,000 m ²	1,255734 €	120,55 €	
	70,00 % Verbrauchskosten	3284,000 kwh	0,096587 €	317,19 €	
	Miete Wärmezähler	3284,000 STCK	0,015920 €	52,28 €	
			SUMME HEIZUNG:	490,02 €	
	Warmwasser				
	30,00 % Grundkosten	96,000 m ²	1,009746 €	96,94 €	
	70,00 % Verbrauchskosten	7,488 m ³	6,857528 €	51,35 €	
	Miete Warmwasserzähler	1,000 STCK	9,897500 €	9,90 €	
			SUMME WARMWASSER:	158,19 €	
			SUMME HEIZUNG UND WARMWASSER:	648,21 €	
	Wasser	32,863 m ³	1,074137 €	35,30 €	
	Abwasser	32,863 m ³	2,061333 €	67,74 €	
	Miete Kaltwasserzähler	2,000 STCK	7,918000 €	15,84 €	
			SUMME KALTWASSER:	118,88 €	
	Brutto-Gesamtkosten:			767,09 €	= 28,69%
	Co2-Kosten der Wohnung, Aufteilung gemäß Co2KostAufG:				
	Co2-Kosten Anteil Mieter der gesamten Liegenschaft 98,20, Mieteranteil der Wohnung: 13,18				
	Co2-Kosten Anteil Vermieter der gesamten Liegenschaft 0,00, Vermieteranteil der Wohnung: 0,00				
002	3.0656.1.002.03/EGR/Herbert Musterschmidt				01.01.2023-31.12.2023
	Heizung				
	30,00 % Grundkosten	90,000 m ²	1,255734 €	113,02 €	
	70,00 % Verbrauchskosten	2147,000 kwh	0,096587 €	207,37 €	
	Miete Wärmezähler	2147,000 STCK	0,015920 €	34,18 €	
			SUMME HEIZUNG:	354,57 €	
	Warmwasser				
	30,00 % Grundkosten	90,000 m ²	1,009746 €	90,88 €	
	70,00 % Verbrauchskosten	35,431 m ³	6,857528 €	242,97 €	
	Miete Warmwasserzähler	1,000 STCK	9,897500 €	9,90 €	
			SUMME WARMWASSER:	343,75 €	
			SUMME HEIZUNG UND WARMWASSER:	698,32 €	
	Wasser	84,342 m ³	1,074137 €	90,59 €	
	Abwasser	84,342 m ³	2,061333 €	173,86 €	
	Miete Kaltwasserzähler	1,000 STCK	7,918000 €	7,92 €	
			SUMME KALTWASSER:	272,37 €	
	Brutto-Gesamtkosten:			970,69 €	= 36,31%
	Co2-Kosten der Wohnung, Aufteilung gemäß Co2KostAufG:				
	Co2-Kosten Anteil Mieter der gesamten Liegenschaft 98,20, Mieteranteil der Wohnung: 27,15				
	Co2-Kosten Anteil Vermieter der gesamten Liegenschaft 0,00, Vermieteranteil der Wohnung: 0,00				
003	3.0656.1.003.01/1.OGL/Walter Mustermeyer				01.01.2023-31.12.2023
	Heizung				
	30,00 % Grundkosten	85,000 m ²	1,255734 €	106,74 €	
	70,00 % Verbrauchskosten	2205,000 kwh	0,096587 €	212,97 €	
	Miete Wärmezähler	2205,000 STCK	0,015920 €	35,10 €	
			SUMME HEIZUNG:	354,81 €	

Gesamtübersicht

der Heiz- und Warmwasserkosten 2023

für das Gebäude: Musterstr. 123, 99999 Musterhausen

Liegenschaftsnummer: 1

Abrechnungszeitraum: 01.01.2023 - 31.12.2023

Grad-/Kalendertage: 1.000,0/365

Seite: 4

Lfd-Nr	Whg/Name	VE	Preis je Einheit	Betrag	Nutzungszeit
	Warmwasser				
	30,00 % Grundkosten	85,000 m ²	1,009746 €	85,83 €	
	70,00 % Verbrauchskosten	38,575 m ³	6,857528 €	264,53 €	
	Miete Warmwasserzähler	1,000 STCK	9,897500 €	9,90 €	
			SUMME WARMWASSER:	<u>360,26 €</u>	
			SUMME HEIZUNG UND WARMWASSER:	715,07 €	
	Wasser	96,541 m ³	1,074137 €	103,70 €	
	Abwasser	96,541 m ³	2,061333 €	199,00 €	
	Miete Kaltwasserzähler	1,000 STCK	7,918000 €	7,92 €	
			SUMME KALTWASSER:	310,62 €	
	Brutto-Gesamtkosten:			1.025,69 €	= 38,37%
	Co2-Kosten der Wohnung, Aufteilung gemäß Co2KostAufG:				
	Co2-Kosten Anteil Mieter der gesamten Liegenschaft 98,20, Mieteranteil der Wohnung: 28,43				
	Co2-Kosten Anteil Vermieter der gesamten Liegenschaft 0,00, Vermieteranteil der Wohnung: 0,00				
004	3.0656.1.004.02/1.OGR/Julia und Hdrbert Musterhausner			01.01.2023-31.12.2023	
	Heizung				
	30,00 % Grundkosten	83,000 m ²	1,255734 €	104,23 €	
	70,00 % Verbrauchskosten	3103,000 kwh	0,096587 €	299,71 €	
	Miete Wärmezähler	3103,000 STCK	0,015920 €	49,40 €	
			SUMME HEIZUNG:	453,34 €	
	Warmwasser				
	30,00 % Grundkosten	83,000 m ²	1,009746 €	83,81 €	
	70,00 % Verbrauchskosten	40,130 m ³	6,857528 €	275,19 €	
	Miete Warmwasserzähler	1,000 STCK	9,897500 €	9,90 €	
			SUMME WARMWASSER:	<u>368,90 €</u>	
			SUMME HEIZUNG UND WARMWASSER:	822,24 €	
	Wasser	97,732 m ³	1,074137 €	104,98 €	
	Abwasser	97,732 m ³	2,061333 €	201,46 €	
	Miete Kaltwasserzähler	1,000 STCK	7,918000 €	7,92 €	
			SUMME KALTWASSER:	314,36 €	
	Brutto-Gesamtkosten:			1.136,60 €	= 42,52%
	Co2-Kosten der Wohnung, Aufteilung gemäß Co2KostAufG:				
	Co2-Kosten Anteil Mieter der gesamten Liegenschaft 98,20, Mieteranteil der Wohnung: 29,44				
	Co2-Kosten Anteil Vermieter der gesamten Liegenschaft 0,00, Vermieteranteil der Wohnung: 0,00				
	Gesamtsumme aller Nutzer:			3.900,07 €	
	abzurechnende Gesamtkosten Brutto:			2.673,27 €	
	Gesamtsumme Nachzahlungen:			3.900,07 €	
	Rundungsdifferenz:			1.226,80 €	
	Gesamtkosten Heizung 30,00 % Grundkosten:			444,54 €	
	Gesamtkosten Heizung 70,00 % Verbrauchskosten:			1.037,24 €	
	Gesamtkosten Heizung Miete Wärmezähler:			170,96 €	
	Gesamtkosten Warmwasser 30,00 % Grundkosten:			357,46 €	
	Gesamtkosten Warmwasser 70,00 % Verbrauchskosten:			834,04 €	
	Gesamtkosten Wasser:			334,57 €	
	Gesamtkosten Abwasser:			642,06 €	
	Gesamtkosten Miete Kaltwasserzähler:			39,60 €	
	Gesamtkosten Miete Warmwasserzähler:			39,60 €	

Gesamtübersicht

der Heiz- und Warmwasserkosten 2023

für das Gebäude: Musterstr. 123, 99999 Musterhausen

Liegenschaftsnummer: 1

Abrechnungszeitraum: 01.01.2023 - 31.12.2023

Grad-/Kalendertage: 1.000,0/365

Seite: 5

Lfd-Nr	Whg/Name	VE	Preis je Einheit	Betrag	Nutzungszeit
Von den Energiekosten wurde der Co2-Kostenanteil des Vermieters gemäß CO2KostAufG in Abzug gebracht. Der Anteil wurde wie nachstehend ermittelt. 2530.00 kg CO2-Emissionen des Gebäudes/654.010 m ² = 3.9 kg CO2 je m ² und Jahr Aufteilung (100 % Mieteranteil, 0 % Vermieteranteil) laut § 5 Co2KostAufG					
			Co2-Kosten für gesamtes Gebäude	98,20 €	
			Co2-Kostenanteil aller Vermieter	0,00 €	
			Co2-Kostenanteil aller Mieter	98,20 €	