

Einzelabrechnung der Heiz- und Warmwasserkosten 2023

Hausverwaltung/Hausbesitzer
Eigentümer Mustermann
vertr. durch Musterverwaltung
Musterstr. 1
99999 Musterhausen

Liegenschaftsnummer: 1/001
Musterstr. 123
99999 Musterhausen

Abrechnungszeitraum: 01.01.2023-31.12.2023
Grad-/Kalendertage: 1.000,0/365
Durchschnittsverbrauch = 37,65 kWh pro m² im Jahr

Nutzer(Eigentümer/Mieter)
Sandra Mustermann
Musterstr. 123
99999 Musterhausen

Whg.-Nr. 3.0656.1.001.02
Lage: EGL
Nutzungszeitraum: 01.01.2023-31.12.2023
Grad-/Kalendertage: 1.000,0/365
Erstellt am: 02.04.2024
Seite: 1

Kostenaufstellung Heizung

Brennstoffkosten		Weitere Heizungsbetriebskosten		
Anlieferung	13327,000 kWh	1.016,41 €		
			Geb. f. Ablesung + Abrechnung 225,62 €	
			Strom für Brenner pauschal 301,45 €	
			Miete Warmwasserzähler 39,59 €	
			Miete Wärmezähler 170,97 €	
			Summe Heizungsbetriebskosten 737,63 €	
			Hausnebenkosten	
			Wasser 334,57 €	
			Abwasser 642,06 €	
			Miete Kaltwasserzähler 39,59 €	
abzgl. Erstattung gemäß EWSG:		-96,99 €		
Verbrauch	13327,000 kWh	919,42 €		
Gesamtkosten			2.673,27 €	

Warmwasserkosten (Erwärmungskosten)

Errechnung der Warmwasserkosten(Berechnung erfolgt nach Wohnfläche laut §9 der HKVO)

Q = (32 ----- * Awohn) * 1.11	Awohn = 354,000 m ²	(Wohnfläche)
m ²	Q = 12574,080 kWh	(Energienmenge für Warmwasser)
= 94,35% der Energiekosten (867,48 €)	32 = kWh pro m ²	(Faktor laut HKVO)
+ 324,01 € anteilige Nebenkosten	1,11 = Brennwertfaktor	(Faktor lt. HKVO)

Berechnung der Nebenkosten für Warmwasser am Schluß der Abrechnung
Gesamtkosten Warmwasser: 1.191,49 €

Verteilung der Gesamtkosten

Gesamtkosten Heizung/Hausnebenkosten	2.673,27 €	=> davon entfallen auf die
Heizung	1.652,75 €	=> Verteilung nach Wärmezähler und m ²
30,00 % Grundkosten	444,53 € :	354,000 m ² = 1,255734 € /m ²
70,00 % Verbrauchskosten	1.037,25 € :	10739,000 kwh = 0,096587 € /kwh
Miete Wärmezähler (10.739,000 kWh)	170,97 € :	10739,000 STCK = 0,015920 € /STCK
Summe Nutzergruppen: 10.739,000 kWh		
Warmwasser	1.191,49 €	=> Verteilung nach Warmwasserzähler und m ²
30,00 % Grundkosten	357,45 € :	354,000 m ² = 1,009746 € /m ²
70,00 % Verbrauchskosten	834,04 € :	121,624 m ³ = 6,857528 € /m ³

Einzelabrechnung der Heiz- und Warmwasserkosten 2023

Hausverwaltung/Hausbesitzer
Eigentümer Mustermann
vertr. durch Musterverwaltung
Musterstr. 1
99999 Musterhausen

Liegenschaftsnummer: 1/001
Musterstr. 123
99999 Musterhausen

Abrechnungszeitraum: 01.01.2023-31.12.2023
Grad-/Kalendertage: 1.000,0/365
Durchschnittsverbrauch = 37,65 kWh pro m² im Jahr

Nutzer(Eigentümer/Mieter)
Sandra Mustermann
Musterstr. 123
99999 Musterhausen

Whg-Nr. 3.0656.1.001.02
Lage: EGL
Nutzungszeitraum: 01.01.2023-31.12.2023
Grad-/Kalendertage: 1.000,0/365
Erstellt am: 02.04.2024
Seite: 2

Verteilung der Gesamtkosten

Wasser	334,57 €	=>	Verteilung nach Wasserzähler
Wasser	334,57 € :	311,478 m ³	= 1,074137 € /m ³
Abwasser	642,06 €	=>	Verteilung nach Wasserzähler
Abwasser	642,06 € :	311,478 m ³	= 2,061333 € /m ³
Miete Kaltwasserzähler	39,59 €	=>	Verteilung nach Stück
Miete Kaltwasserzähler	39,59 € :	5,000 STCK	= 7,918000 € /STCK
Miete Warmwasserzähler	39,59 €	=>	Verteilung nach Stück
Miete Warmwasserzähler	39,59 € :	4,000 STCK	= 9,897500 € /STCK

Einzelabrechnung der Heiz- und Warmwasserkosten 2023

Hausverwaltung/Hausbesitzer
Eigentümer Mustermann
vertr. durch Musterverwaltung
Musterstr. 1
99999 Musterhausen

Liegenschaftsnummer: 1/001
Musterstr. 123
99999 Musterhausen

Abrechnungszeitraum: 01.01.2023-31.12.2023
Grad-/Kalendertage: 1.000,0/365
Durchschnittsverbrauch = 37,65 kWh pro m² im Jahr

Nutzer(Eigentümer/Mieter)
Sandra Mustermann
Musterstr. 123
99999 Musterhausen

Whg.-Nr. 3.0656.1.001.02
Lage: EGL
Nutzungszeitraum: 01.01.2023-31.12.2023
Grad-/Kalendertage: 1.000,0/365
Erstellt am: 02.04.2024
Seite: 3

Ihre Abrechnung

Heizung

30,00 % Grundkosten	1,255734 €	x	96,000 m ²	=	120,55 €
70,00 % Verbrauchskosten	0,096587 €	x	3284,000 kWh	=	317,19 €
Miete Wärmezähler	0,015920 €	x	3284,000 STCK	=	52,28 €
			SUMME HEIZUNG:		490,02 €

Warmwasser

30,00 % Grundkosten	1,009746 €	x	96,000 m ²	=	96,94 €
70,00 % Verbrauchskosten	6,857528 €	x	7,488 m ³	=	51,35 €
Miete Warmwasserzähler	9,897500 €	x	1,000 STCK	=	9,90 €
			SUMME WARMWASSER:		158,19 €

SUMME HEIZUNG UND WARMWASSER: 648,21 €

Wasser	1,074137 €	x	32,863 m ³	=	35,30 €
Abwasser	2,061333 €	x	32,863 m ³	=	67,74 €
Miete Kaltwasserzähler	7,918000 €	x	2,000 STCK	=	15,84 €
			SUMME KALTWASSER:		118,88 €

Ihre Gesamtkosten = 767,09 €

Von den Energiekosten wurde der Co2-Kostenanteil des Vermieters gemäß CO2KostAufG in Abzug gebracht.

Der Anteil wurde wie nachstehend ermittelt.

2530.000 kg CO2-Emissionen des Gebäudes/654.010 m² = 3.9 kg CO2 je m² und Jahr

Aufteilung (100 % Mieteranteil, 0 % Vermieteranteil) laut § 5 Co2KostAufG

Co2-Kosten für gesamtes Gebäude 98,20 €

Co2-Kostenanteil aller Vermieter 0,00 €

Co2-Kostenanteil aller Mieter 98,20 €

enthaltener Mieteranteil der Wohnung 13,18 €

Berechnung der individuellen Verbrauchseinheiten

RAUM	G-Nr.	Bez.	Bew-Faktor	Ablesewert	Altwert	Verbrauch	V-Faktor
ABST	213165	KWZ		299,313	- 263,065	= 36,248 m ³	
				(Rückrechnung Ablesewert)			
GARTEM	32444126	KWZ(RZ)		33,995	- 23,122	= 10,873 m ³	
				(Rückrechnung Ablesewert)			
GARTEN		KWZ		33,995	- 23,122	= 10,873 m ³	x -1,0000 =
				(Rückrechnung Ablesewert)		-10,873 m ³	

Verbrauch Wärmezähler:	3284,000	kWh
Verbrauch Kaltwasser für Warmwasser:	7,488	m ³
Verbrauch Kaltwasser:	25,375	m ³
Verbrauch Regenwasser:	10,873	m ³
Verbrauch Kaltwasser gesamt:	32,863	m ³

Einzelabrechnung der Heiz- und Warmwasserkosten 2023

Hausverwaltung/Hausbesitzer
Eigentümer Mustermann
vertr. durch Musterverwaltung
Musterstr. 1
99999 Musterhausen

Liegenschaftsnummer: 1/001
Musterstr. 123
99999 Musterhausen

Abrechnungszeitraum: 01.01.2023-31.12.2023
Grad-/Kalendertage: 1.000,0/365
Durchschnittsverbrauch = 37,65 kWh pro m² im Jahr

Nutzer(Eigentümer/Mieter)
Sandra Mustermann
Musterstr. 123
99999 Musterhausen

Whg.-Nr. 3.0656.1.001.02
Lage: EGL
Nutzungszeitraum: 01.01.2023-31.12.2023
Grad-/Kalendertage: 1.000,0/365
Erstellt am: 02.04.2024
Seite: 4

Ihre Abrechnung

Informationen zum Energieverbrauch

Ihr Energieverbrauch

Heizung

Warmwasser



Ihr Energieverbrauch

Ihre Fläche in kWh/m²

Durchschnittsnutzer in kWh/m² der Liegenschaft

	3284	96,000	34,208	30,336
Heizung in kWh				
Warmwasser in kWh	774	96,000	8,063	35,530

Der Vergleich zum Vorjahr kann nicht gebildet werden, da kein vergleichbarer Zeitraum vorliegt.

Der witterungsbereinigte Verbrauch wird mit dem Klimafaktor des deutschen Wetterdienstes gebildet, welcher vom deutschen Wetterdienst bereitgestellt wird. Durch diesen Faktor können die Energieverbrauchskennwerte verschiedener Zeiträume und von Gebäuden in verschiedenen klimatischen Regionen überschlägig verglichen werden.

Einzelabrechnung der Heiz- und Warmwasserkosten 2023

Hausverwaltung/Hausbesitzer
Eigentümer Mustermann
vertr. durch Musterverwaltung
Musterstr. 1
99999 Musterhausen

Liegenschaftsnummer: 1/002
Musterstr. 123
99999 Musterhausen

Abrechnungszeitraum: 01.01.2023-31.12.2023
Grad-/Kalendertage: 1.000,0/365
Durchschnittsverbrauch = 37,65 kWh pro m² im Jahr

Nutzer(Eigentümer/Mieter)
Herbert Musterschmidt
Musterstr. 123
99999 Musterhausen

Whg.-Nr. 3.0656.1.002.03
Lage: EGR
Nutzungszeitraum: 01.01.2023-31.12.2023
Grad-/Kalendertage: 1.000,0/365
Erstellt am: 02.04.2024
Seite: 1

Kostenaufstellung Heizung

Brennstoffkosten		Weitere Heizungsbetriebskosten		
Anlieferung	13327,000 kWh	1.016,41 €		
			Geb. f. Ablesung + Abrechnung 225,62 €	
			Strom für Brenner pauschal 301,45 €	
			Miete Warmwasserzähler 39,59 €	
			Miete Wärmezähler 170,97 €	
			Summe Heizungsbetriebskosten 737,63 €	
			Hausnebenkosten	
			Wasser 334,57 €	
			Abwasser 642,06 €	
			Miete Kaltwasserzähler 39,59 €	
abzgl. Erstattung gemäß EWSG:		-96,99 €		
Verbrauch	13327,000 kWh	919,42 €		
Gesamtkosten			2.673,27 €	

Warmwasserkosten (Erwärmungskosten)

Errechnung der Warmwasserkosten(Berechnung erfolgt nach Wohnfläche laut §9 der HKVO)

$Q = (32 \frac{\text{kWh}}{\text{m}^2} * A_{\text{Wohn}}) * 1.11$	$A_{\text{Wohn}} = 354,000 \text{ m}^2$	(Wohnfläche)
$= 94,35\% \text{ der Energiekosten (867,48 €)}$	$Q = 12574,080 \text{ kWh}$	(Energienmenge für Warmwasser)
$+ 324,01 \text{ € anteilige Nebenkosten}$	$32 = \text{kWh pro m}^2$	(Faktor laut HKVO)
	$1,11 = \text{Brennwertfaktor}$	(Faktor lt. HKVO)

Berechnung der Nebenkosten für Warmwasser am Schluß der Abrechnung
Gesamtkosten Warmwasser: 1.191,49 €

Verteilung der Gesamtkosten

Gesamtkosten Heizung/Hausnebenkosten	2.673,27 €	=> davon entfallen auf die
Heizung	1.652,75 €	=> Verteilung nach Wärmezähler und m ²
30,00 % Grundkosten	444,53 € :	354,000 m ² = 1,255734 € /m ²
70,00 % Verbrauchskosten	1.037,25 € :	10739,000 kwh = 0,096587 € /kwh
Miete Wärmezähler (10.739,000 kWh)	170,97 € :	10739,000 STCK = 0,015920 € /STCK
Summe Nutzergruppen: 10.739,000 kWh		
Warmwasser	1.191,49 €	=> Verteilung nach Warmwasserzähler und m ²
30,00 % Grundkosten	357,45 € :	354,000 m ² = 1,009746 € /m ²
70,00 % Verbrauchskosten	834,04 € :	121,624 m ³ = 6,857528 € /m ³

Einzelabrechnung der Heiz- und Warmwasserkosten 2023

Hausverwaltung/Hausbesitzer
Eigentümer Mustermann
vertr. durch Musterverwaltung
Musterstr. 1
99999 Musterhausen

Liegenschaftsnummer: 1/002
Musterstr. 123
99999 Musterhausen

Abrechnungszeitraum: 01.01.2023-31.12.2023
Grad-/Kalendertage: 1.000,0/365
Durchschnittsverbrauch = 37,65 kWh pro m² im Jahr

Nutzer(Eigentümer/Mieter)
Herbert Musterschmidt
Musterstr. 123
99999 Musterhausen

Whg.-Nr. 3.0656.1.002.03
Lage: EGR
Nutzungszeitraum: 01.01.2023-31.12.2023
Grad-/Kalendertage: 1.000,0/365
Erstellt am: 02.04.2024
Seite: 2

Verteilung der Gesamtkosten

Wasser	334,57 €	=>	Verteilung nach Wasserzähler
Wasser	334,57 € :	311,478 m ³	= 1,074137 € /m ³
Abwasser	642,06 €	=>	Verteilung nach Wasserzähler
Abwasser	642,06 € :	311,478 m ³	= 2,061333 € /m ³
Miete Kaltwasserzähler	39,59 €	=>	Verteilung nach Stück
Miete Kaltwasserzähler	39,59 € :	5,000 STCK	= 7,918000 € /STCK
Miete Warmwasserzähler	39,59 €	=>	Verteilung nach Stück
Miete Warmwasserzähler	39,59 € :	4,000 STCK	= 9,897500 € /STCK

Einzelabrechnung der Heiz- und Warmwasserkosten 2023

Hausverwaltung/Hausbesitzer
Eigentümer Mustermann
vertr. durch Musterverwaltung
Musterstr. 1
99999 Musterhausen

Liegenschaftsnummer: 1/002
Musterstr. 123
99999 Musterhausen

Abrechnungszeitraum: 01.01.2023-31.12.2023
Grad-/Kalendertage: 1.000,0/365
Durchschnittsverbrauch = 37,65 kWh pro m² im Jahr

Nutzer(Eigentümer/Mieter)
Herbert Musterschmidt
Musterstr. 123
99999 Musterhausen

Whg.-Nr. 3.0656.1.002.03
Lage: EGR
Nutzungszeitraum: 01.01.2023-31.12.2023
Grad-/Kalendertage: 1.000,0/365
Erstellt am: 02.04.2024
Seite: 3

Ihre Abrechnung

Heizung

30,00 % Grundkosten	1,255734 €	x	90,000 m ²	=	113,02 €
70,00 % Verbrauchskosten	0,096587 €	x	2147,000 kWh	=	207,37 €
Miete Wärmezähler	0,015920 €	x	2147,000 STCK	=	34,18 €
					SUMME HEIZUNG: 354,57 €

Warmwasser

30,00 % Grundkosten	1,009746 €	x	90,000 m ²	=	90,88 €
70,00 % Verbrauchskosten	6,857528 €	x	35,431 m ³	=	242,97 €
Miete Warmwasserzähler	9,897500 €	x	1,000 STCK	=	9,90 €
					SUMME WARMWASSER: 343,75 €

SUMME HEIZUNG UND WARMWASSER: 698,32 €

Wasser	1,074137 €	x	84,342 m ³	=	90,59 €
Abwasser	2,061333 €	x	84,342 m ³	=	173,86 €
Miete Kaltwasserzähler	7,918000 €	x	1,000 STCK	=	7,92 €
					SUMME KALTWASSER: 272,37 €

Ihre Gesamtkosten = 970,69 €

Von den Energiekosten wurde der Co2-Kostenanteil des Vermieters gemäß CO2KostAufG in Abzug gebracht.

Der Anteil wurde wie nachstehend ermittelt.

2530.000 kg CO2-Emissionen des Gebäudes/654.010 m² = 3.9 kg CO2 je m² und Jahr

Aufteilung (100 % Mieteranteil, 0 % Vermieteranteil) laut § 5 Co2KostAufG

Co2-Kosten für gesamtes Gebäude 98,20 €

Co2-Kostenanteil aller Vermieter 0,00 €

Co2-Kostenanteil aller Mieter 98,20 €

enthaltener Mieteranteil der Wohnung 27,15 €

Berechnung der individuellen Verbrauchseinheiten

RAUM	G-Nr.	Bez.	Bew-Faktor	Ablesewert	Altwert	Verbrauch	V-Faktor
Verbrauch Wärmezähler:						2147,000 kWh	
Verbrauch Kaltwasser für Warmwasser:						35,431 m ³	
Verbrauch Kaltwasser:						48,911 m ³	
Verbrauch Kaltwasser gesamt:						84,342 m ³	

Einzelabrechnung der Heiz- und Warmwasserkosten 2023

Hausverwaltung/Hausbesitzer
Eigentümer Mustermann
vertr. durch Musterverwaltung
Musterstr. 1
99999 Musterhausen

Liegenschaftsnummer: 1/002
Musterstr. 123
99999 Musterhausen

Abrechnungszeitraum: 01.01.2023-31.12.2023
Grad-/Kalendertage: 1.000,0/365
Durchschnittsverbrauch = 37,65 kWh pro m² im Jahr

Nutzer(Eigentümer/Mieter)
Herbert Musterschmidt
Musterstr. 123
99999 Musterhausen

Whg.-Nr. 3.0656.1.002.03
Lage: EGR
Nutzungszeitraum: 01.01.2023-31.12.2023
Grad-/Kalendertage: 1.000,0/365
Erstellt am: 02.04.2024
Seite: 4

Ihre Abrechnung

Informationen zum Energieverbrauch

Ihr Energieverbrauch

Heizung

Warmwasser

2147 kWh

2023

2554,93 kWh

2023

(witterungsbereinigt)
Klimafaktor: 1.19

3664 kWh

2023

Ihr Energieverbrauch

Ihre Fläche in kWh/m²

Durchschnittsnutzer in kWh/m²
der Liegenschaft

Heizung in kWh

2147

90,000

23,856

30,336

Warmwasser in kWh

3664

90,000

40,711

35,530

Der Vergleich zum Vorjahr kann nicht gebildet werden, da kein vergleichbarer Zeitraum vorliegt.

Der witterungsbereinigte Verbrauch wird mit dem Klimafaktor des deutschen Wetterdienstes gebildet, welcher vom deutschen Wetterdienst bereitgestellt wird. Durch diesen Faktor können die Energieverbrauchskennwerte verschiedener Zeiträume und von Gebäuden in verschiedenen klimatischen Regionen überschlägig verglichen werden.

Einzelabrechnung der Heiz- und Warmwasserkosten 2023

Hausverwaltung/Hausbesitzer
Eigentümer Mustermann
vertr. durch Musterverwaltung
Musterstr. 1
99999 Musterhausen

Liegenschaftsnummer: 1/003
Musterstr. 123
99999 Musterhausen

Abrechnungszeitraum: 01.01.2023-31.12.2023
Grad-/Kalendertage: 1.000,0/365
Durchschnittsverbrauch = 37,65 kWh pro m² im Jahr

Nutzer(Eigentümer/Mieter)
Walter Mustermeyer
Musterstr. 123
99999 Musterhausen

Whg.-Nr. 3.0656.1.003.01
Lage: 1.OGL
Nutzungszeitraum: 01.01.2023-31.12.2023
Grad-/Kalendertage: 1.000,0/365
Erstellt am: 02.04.2024
Seite: 1

Kostenaufstellung Heizung

Brennstoffkosten		Weitere Heizungsbetriebskosten		
Anlieferung	13327,000 kWh	1.016,41 €		
			Geb. f. Ablesung + Abrechnung 225,62 €	
			Strom für Brenner pauschal 301,45 €	
			Miete Warmwasserzähler 39,59 €	
			Miete Wärmezähler 170,97 €	
			Summe Heizungsbetriebskosten 737,63 €	
			Hausnebenkosten	
			Wasser 334,57 €	
			Abwasser 642,06 €	
			Miete Kaltwasserzähler 39,59 €	
abzgl. Erstattung gemäß EWSG:		-96,99 €		
Verbrauch	13327,000 kWh	919,42 €		
		Gesamtkosten	2.673,27 €	

Warmwasserkosten (Erwärmungskosten)

Errechnung der Warmwasserkosten(Berechnung erfolgt nach Wohnfläche laut §9 der HKVO)

$Q = (32 \frac{\text{kWh}}{\text{m}^2} * A_{\text{Wohn}}) * 1.11$	$A_{\text{Wohn}} = 354,000 \text{ m}^2$	(Wohnfläche)
$= 94,35\% \text{ der Energiekosten (867,48 €)}$	$Q = 12574,080 \text{ kWh}$	(Energienmenge für Warmwasser)
$+ 324,01 \text{ € anteilige Nebenkosten}$	$32 = \text{kWh pro m}^2$	(Faktor laut HKVO)
	$1,11 = \text{Brennwertfaktor}$	(Faktor lt. HKVO)

Berechnung der Nebenkosten für Warmwasser am Schluß der Abrechnung
Gesamtkosten Warmwasser: 1.191,49 €

Verteilung der Gesamtkosten

Gesamtkosten Heizung/Hausnebenkosten	2.673,27 €	=> davon entfallen auf die
Heizung	1.652,75 €	=> Verteilung nach Wärmezähler und m ²
30,00 % Grundkosten	444,53 € :	354,000 m ² = 1,255734 € /m ²
70,00 % Verbrauchskosten	1.037,25 € :	10739,000 kwh = 0,096587 € /kwh
Miete Wärmezähler (10.739,000 kWh)	170,97 € :	10739,000 STCK = 0,015920 € /STCK
Summe Nutzergruppen: 10.739,000 kWh		
Warmwasser	1.191,49 €	=> Verteilung nach Warmwasserzähler und m ²
30,00 % Grundkosten	357,45 € :	354,000 m ² = 1,009746 € /m ²
70,00 % Verbrauchskosten	834,04 € :	121,624 m ³ = 6,857528 € /m ³

Einzelabrechnung der Heiz- und Warmwasserkosten 2023

Hausverwaltung/Hausbesitzer
Eigentümer Mustermann
vertr. durch Musterverwaltung
Musterstr. 1
99999 Musterhausen

Liegenschaftsnummer: 1/003
Musterstr. 123
99999 Musterhausen

Abrechnungszeitraum: 01.01.2023-31.12.2023
Grad-/Kalendertage: 1.000,0/365
Durchschnittsverbrauch = 37,65 kWh pro m² im Jahr

Nutzer(Eigentümer/Mieter)
Walter Mustermeyer
Musterstr. 123
99999 Musterhausen

Whg-Nr. 3.0656.1.003.01
Lage: 1.OGL
Nutzungszeitraum: 01.01.2023-31.12.2023
Grad-/Kalendertage: 1.000,0/365
Erstellt am: 02.04.2024
Seite: 2

Verteilung der Gesamtkosten

Wasser	334,57 €	=>	Verteilung nach Wasserzähler
Wasser	334,57 € :	311,478 m ³	= 1,074137 € /m ³
Abwasser	642,06 €	=>	Verteilung nach Wasserzähler
Abwasser	642,06 € :	311,478 m ³	= 2,061333 € /m ³
Miete Kaltwasserzähler	39,59 €	=>	Verteilung nach Stück
Miete Kaltwasserzähler	39,59 € :	5,000 STCK	= 7,918000 € /STCK
Miete Warmwasserzähler	39,59 €	=>	Verteilung nach Stück
Miete Warmwasserzähler	39,59 € :	4,000 STCK	= 9,897500 € /STCK

Einzelabrechnung der Heiz- und Warmwasserkosten 2023

Hausverwaltung/Hausbesitzer
Eigentümer Mustermann
vertr. durch Musterverwaltung
Musterstr. 1
99999 Musterhausen

Liegenschaftsnummer: 1/003
Musterstr. 123
99999 Musterhausen

Abrechnungszeitraum: 01.01.2023-31.12.2023
Grad-/Kalendertage: 1.000,0/365
Durchschnittsverbrauch = 37,65 kWh pro m² im Jahr

Nutzer(Eigentümer/Mieter)
Walter Mustermeyer
Musterstr. 123
99999 Musterhausen

Whg.-Nr. 3.0656.1.003.01
Lage: 1.OGL
Nutzungszeitraum: 01.01.2023-31.12.2023
Grad-/Kalendertage: 1.000,0/365
Erstellt am: 02.04.2024
Seite: 3

Ihre Abrechnung

Heizung

30,00 % Grundkosten	1,255734 €	x	85,000 m ²	=	106,74 €
70,00 % Verbrauchskosten	0,096587 €	x	2205,000 kWh	=	212,97 €
Miete Wärmezähler	0,015920 €	x	2205,000 STCK	=	35,10 €
			SUMME HEIZUNG:		354,81 €

Warmwasser

30,00 % Grundkosten	1,009746 €	x	85,000 m ²	=	85,83 €
70,00 % Verbrauchskosten	6,857528 €	x	38,575 m ³	=	264,53 €
Miete Warmwasserzähler	9,897500 €	x	1,000 STCK	=	9,90 €
			SUMME WARMWASSER:		360,26 €

SUMME HEIZUNG UND WARMWASSER: 715,07 €

Wasser	1,074137 €	x	96,541 m ³	=	103,70 €
Abwasser	2,061333 €	x	96,541 m ³	=	199,00 €
Miete Kaltwasserzähler	7,918000 €	x	1,000 STCK	=	7,92 €
			SUMME KALTWASSER:		310,62 €

Ihre Gesamtkosten = 1.025,69 €

Von den Energiekosten wurde der Co2-Kostenanteil des Vermieters gemäß CO2KostAufG in Abzug gebracht.

Der Anteil wurde wie nachstehend ermittelt.

2530.000 kg CO2-Emissionen des Gebäudes/654.010 m² = 3.9 kg CO2 je m² und Jahr

Aufteilung (100 % Mieteranteil, 0 % Vermieteranteil) laut § 5 Co2KostAufG

Co2-Kosten für gesamtes Gebäude 98,20 €

Co2-Kostenanteil aller Vermieter 0,00 €

Co2-Kostenanteil aller Mieter 98,20 €

enthaltener Mieteranteil der Wohnung 28,43 €

Berechnung der individuellen Verbrauchseinheiten

RAUM	G-Nr.	Bez.	Bew-Faktor	Ablesewert	Altwert	Verbrauch	V-Faktor
Verbrauch Wärmezähler:						2205,000 kWh	
Verbrauch Kaltwasser für Warmwasser:						38,575 m ³	
Verbrauch Kaltwasser:						57,966 m ³	
Verbrauch Kaltwasser gesamt:						96,541 m ³	

Einzelabrechnung der Heiz- und Warmwasserkosten 2023

Hausverwaltung/Hausbesitzer
Eigentümer Mustermann
vertr. durch Musterverwaltung
Musterstr. 1
99999 Musterhausen

Liegenschaftsnummer: 1/003
Musterstr. 123
99999 Musterhausen

Abrechnungszeitraum: 01.01.2023-31.12.2023
Grad-/Kalendertage: 1.000,0/365
Durchschnittsverbrauch = 37,65 kWh pro m² im Jahr

Nutzer(Eigentümer/Mieter)
Walter Mustermeyer
Musterstr. 123
99999 Musterhausen

Whg.-Nr. 3.0656.1.003.01
Lage: 1.OGL
Nutzungszeitraum: 01.01.2023-31.12.2023
Grad-/Kalendertage: 1.000,0/365
Erstellt am: 02.04.2024
Seite: 4

Ihre Abrechnung

Informationen zum Energieverbrauch

Ihr Energieverbrauch

Heizung

Warmwasser

2205 kWh



2023

2623,95 kWh



2023

(witterungsbereinigt)
Klimafaktor: 1.19

3989 kWh



2023

Ihr Energieverbrauch

Ihre Fläche in kWh/m²

Durchschnittsnutzer in kWh/m² der Liegenschaft

Heizung in kWh	2205	85,000	25,941	30,336
Warmwasser in kWh	3989	85,000	46,929	35,530

Der Vergleich zum Vorjahr kann nicht gebildet werden, da kein vergleichbarer Zeitraum vorliegt.

Der witterungsbereinigte Verbrauch wird mit dem Klimafaktor des deutschen Wetterdienstes gebildet, welcher vom deutschen Wetterdienst bereitgestellt wird. Durch diesen Faktor können die Energieverbrauchskennwerte verschiedener Zeiträume und von Gebäuden in verschiedenen klimatischen Regionen überschlägig verglichen werden.

Einzelabrechnung der Heiz- und Warmwasserkosten 2023

Hausverwaltung/Hausbesitzer
Eigentümer Mustermann
vertr. durch Musterverwaltung
Musterstr. 1
99999 Musterhausen

Liegenschaftsnummer: 1/004
Musterstr. 123
99999 Musterhausen

Abrechnungszeitraum: 01.01.2023-31.12.2023
Grad-/Kalendertage: 1.000,0/365
Durchschnittsverbrauch = 37,65 kWh pro m² im Jahr

Nutzer(Eigentümer/Mieter)
Julia und Hdrbert Musterhausner
Musterstr. 123
99999 Musterhausen

Whg.-Nr. 3.0656.1.004.02
Lage: 1.OGR
Nutzungszeitraum: 01.01.2023-31.12.2023
Grad-/Kalendertage: 1.000,0/365
Erstellt am: 02.04.2024
Seite: 1

Kostenaufstellung Heizung

Brennstoffkosten		Weitere Heizungsbetriebskosten		
Anlieferung	13327,000 kWh	1.016,41 €		
			Geb. f. Ablesung + Abrechnung 225,62 €	
			Strom für Brenner pauschal 301,45 €	
			Miete Warmwasserzähler 39,59 €	
			Miete Wärmezähler 170,97 €	
			Summe Heizungsbetriebskosten 737,63 €	
			Hausnebenkosten	
			Wasser 334,57 €	
			Abwasser 642,06 €	
			Miete Kaltwasserzähler 39,59 €	
abzgl. Erstattung gemäß EWSG:		-96,99 €		
Verbrauch	13327,000 kWh	919,42 €		
		Gesamtkosten	2.673,27 €	

Warmwasserkosten (Erwärmungskosten)

Errechnung der Warmwasserkosten(Berechnung erfolgt nach Wohnfläche laut §9 der HKVO)

$Q = (32 \frac{\text{kWh}}{\text{m}^2} * A_{\text{Wohn}}) * 1.11$	$A_{\text{Wohn}} = 354,000 \text{ m}^2$	(Wohnfläche)
$= 94,35\% \text{ der Energiekosten (867,48 €)}$	$Q = 12574,080 \text{ kWh}$	(Energienmenge für Warmwasser)
$+ 324,01 \text{ € anteilige Nebenkosten}$	$32 = \text{kWh pro m}^2$	(Faktor laut HKVO)
	$1,11 = \text{Brennwertfaktor}$	(Faktor lt. HKVO)

Berechnung der Nebenkosten für Warmwasser am Schluß der Abrechnung
Gesamtkosten Warmwasser: 1.191,49 €

Verteilung der Gesamtkosten

Gesamtkosten Heizung/Hausnebenkosten	2.673,27 €	=> davon entfallen auf die
Heizung	1.652,75 €	=> Verteilung nach Wärmezähler und m ²
30,00 % Grundkosten	444,53 € :	354,000 m ² = 1,255734 € /m ²
70,00 % Verbrauchskosten	1.037,25 € :	10739,000 kWh = 0,096587 € /kwh
Miete Wärmezähler (10.739,000 kWh)	170,97 € :	10739,000 STCK = 0,015920 € /STCK
Summe Nutzergruppen: 10.739,000 kWh		
Warmwasser	1.191,49 €	=> Verteilung nach Warmwasserzähler und m ²
30,00 % Grundkosten	357,45 € :	354,000 m ² = 1,009746 € /m ²
70,00 % Verbrauchskosten	834,04 € :	121,624 m ³ = 6,857528 € /m ³

Einzelabrechnung der Heiz- und Warmwasserkosten 2023

Hausverwaltung/Hausbesitzer
Eigentümer Mustermann
vertr. durch Musterverwaltung
Musterstr. 1
99999 Musterhausen

Liegenschaftsnummer: 1/004
Musterstr. 123
99999 Musterhausen

Abrechnungszeitraum: 01.01.2023-31.12.2023
Grad-/Kalendertage: 1.000,0/365
Durchschnittsverbrauch = 37,65 kWh pro m² im Jahr

Nutzer(Eigentümer/Mieter)
Julia und Hdrbert Musterhausner
Musterstr. 123
99999 Musterhausen

Whg-Nr. 3.0656.1.004.02
Lage: 1.OGR
Nutzungszeitraum: 01.01.2023-31.12.2023
Grad-/Kalendertage: 1.000,0/365
Erstellt am: 02.04.2024
Seite: 2

Verteilung der Gesamtkosten

Wasser	334,57 €	=>	Verteilung nach Wasserzähler
Wasser	334,57 € :	311,478 m ³	= 1,074137 € /m ³
Abwasser	642,06 €	=>	Verteilung nach Wasserzähler
Abwasser	642,06 € :	311,478 m ³	= 2,061333 € /m ³
Miete Kaltwasserzähler	39,59 €	=>	Verteilung nach Stück
Miete Kaltwasserzähler	39,59 € :	5,000 STCK	= 7,918000 € /STCK
Miete Warmwasserzähler	39,59 €	=>	Verteilung nach Stück
Miete Warmwasserzähler	39,59 € :	4,000 STCK	= 9,897500 € /STCK

Einzelabrechnung der Heiz- und Warmwasserkosten 2023

Hausverwaltung/Hausbesitzer
Eigentümer Mustermann
vertr. durch Musterverwaltung
Musterstr. 1
99999 Musterhausen

Liegenschaftsnummer: 1/004
Musterstr. 123
99999 Musterhausen

Abrechnungszeitraum: 01.01.2023-31.12.2023
Grad-/Kalendertage: 1.000,0/365
Durchschnittsverbrauch = 37,65 kWh pro m² im Jahr

Nutzer(Eigentümer/Mieter)
Julia und Hdrbert Musterhausner
Musterstr. 123
99999 Musterhausen

Whg.-Nr. 3.0656.1.004.02
Lage: 1.OGR
Nutzungszeitraum: 01.01.2023-31.12.2023
Grad-/Kalendertage: 1.000,0/365
Erstellt am: 02.04.2024
Seite: 3

Ihre Abrechnung

Heizung

30,00 % Grundkosten	1,255734 €	x	83,000 m ²	=	104,23 €
70,00 % Verbrauchskosten	0,096587 €	x	3103,000 kWh	=	299,71 €
Miete Wärmezähler	0,015920 €	x	3103,000 STCK	=	49,40 €
			SUMME HEIZUNG:		453,34 €

Warmwasser

30,00 % Grundkosten	1,009746 €	x	83,000 m ²	=	83,81 €
70,00 % Verbrauchskosten	6,857528 €	x	40,130 m ³	=	275,19 €
Miete Warmwasserzähler	9,897500 €	x	1,000 STCK	=	9,90 €
			SUMME WARMWASSER:		368,90 €

SUMME HEIZUNG UND WARMWASSER: 822,24 €

Wasser	1,074137 €	x	97,732 m ³	=	104,98 €
Abwasser	2,061333 €	x	97,732 m ³	=	201,46 €
Miete Kaltwasserzähler	7,918000 €	x	1,000 STCK	=	7,92 €
			SUMME KALTWASSER:		314,36 €

Ihre Gesamtkosten = 1.136,60 €

Von den Energiekosten wurde der Co2-Kostenanteil des Vermieters gemäß CO2KostAufG in Abzug gebracht.

Der Anteil wurde wie nachstehend ermittelt.

2530.000 kg CO2-Emissionen des Gebäudes/654.010 m² = 3.9 kg CO2 je m² und Jahr

Aufteilung (100 % Mieteranteil, 0 % Vermieteranteil) laut § 5 Co2KostAufG

Co2-Kosten für gesamtes Gebäude 98,20 €

Co2-Kostenanteil aller Vermieter 0,00 €

Co2-Kostenanteil aller Mieter 98,20 €

enthaltener Mieteranteil der Wohnung 29,44 €

Berechnung der individuellen Verbrauchseinheiten

RAUM	G-Nr.	Bez.	Bew-Faktor	Ablesewert	Altwert	Verbrauch	V-Faktor
Verbrauch Wärmezähler:						3103,000 kWh	
Verbrauch Kaltwasser für Warmwasser:						40,130 m ³	
Verbrauch Kaltwasser:						57,602 m ³	
Verbrauch Kaltwasser gesamt:						97,732 m ³	

Einzelabrechnung der Heiz- und Warmwasserkosten 2023

Hausverwaltung/Hausbesitzer
Eigentümer Mustermann
vertr. durch Musterverwaltung
Musterstr. 1
99999 Musterhausen

Liegenschaftsnummer: 1/004
Musterstr. 123
99999 Musterhausen

Abrechnungszeitraum: 01.01.2023-31.12.2023
Grad-/Kalendertage: 1.000,0/365
Durchschnittsverbrauch = 37,65 kWh pro m² im Jahr

Nutzer(Eigentümer/Mieter)
Julia und Hdrbert Musterhausner
Musterstr. 123
99999 Musterhausen

Whg-Nr. 3.0656.1.004.02
Lage: 1.OGR
Nutzungszeitraum: 01.01.2023-31.12.2023
Grad-/Kalendertage: 1.000,0/365
Erstellt am: 02.04.2024
Seite: 4

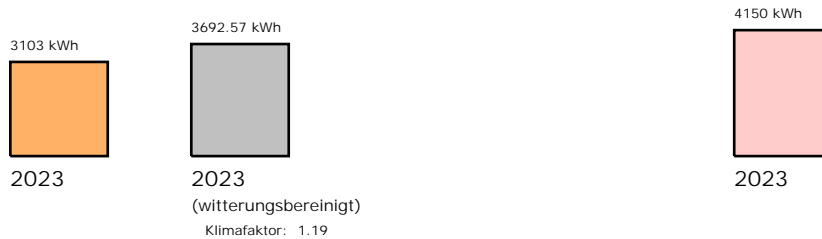
Ihre Abrechnung

Informationen zum Energieverbrauch

Ihr Energieverbrauch

Heizung

Warmwasser



Ihr Energieverbrauch

Ihre Fläche in kWh/m²

Durchschnittsnutzer in kWh/m² der Liegenschaft

	3103	83,000	37,386	30,336
Heizung in kWh	3103	83,000	37,386	30,336
Warmwasser in kWh	4150	83,000	50,000	35,530

Der Vergleich zum Vorjahr kann nicht gebildet werden, da kein vergleichbarer Zeitraum vorliegt.

Der witterungsbereinigte Verbrauch wird mit dem Klimafaktor des deutschen Wetterdienstes gebildet, welcher vom deutschen Wetterdienst bereitgestellt wird. Durch diesen Faktor können die Energieverbrauchskennwerte verschiedener Zeiträume und von Gebäuden in verschiedenen klimatischen Regionen überschlägig verglichen werden.